



Amsterdam 12 juni 2014

Betreft: Reactie stedelijke Wmo-adviesraad Amsterdam op reactie wethouders Wonen en Zorg d.d.7 mei , kenmerk 2014-8178

Geachte heer Ivens,

Dank voor uw reactie op ons advies met betrekking tot de nota met Zorg Wonen van maart 2014.

U schrijft in uw reactie dat de mogelijkheid bestaat om gebruik te maken van de regeling ‘Van hoog naar laag’ van een aantal Amsterdamse corporaties, waaronder Eigen Haard. Dit betreft een regeling die het voor mensen met een beperking mogelijk maakt om in de eigen buurt te verhuizen naar een woning op de begane grond, een woning op de eerste verdieping of een woning welke bereikbaar is per lift.

Ook stelt u dat bij de toepassing van het primaat van verhuizen altijd een zorgvuldige individuele afweging wordt gemaakt. Even verder in de alinea zegt u: Corporaties hebben in de Nadere afspraken Bouwen aan de stad (januari 2014) afgesproken dat bij verhuizing via de regeling ‘Van hoog naar laag’ maximaal de huur wordt gevraagd die het huishouden voor de achtergelaten woning heeft betaald.

Via onze contacten hebben wij echter gehoord dat Eigen Haard de regeling voor o.a. ouderen om Van Hoog naar Laag, en van Groot naar Klein te kunnen met voorrang en zonder huursprong geheel heeft afgeschaft. Eigen Haard vindt, zo hebben wij begrepen, niet dat het probleem dat de overheid veroorzaakt door het decimeren van de ouderenzorg (en de verhuurdersheffing) bij de corporatie kan worden neergelegd. Een oudere die genoodzaakt raakt om lager te wonen heeft nu nauwelijks mogelijkheden.

Wij zouden graag zien dat Eigen Haard, voordat in hoog tempo benedenwoningen worden verkocht, nagaat of er huurders mobiel beperkt zijn geworden en in aanmerking komen voor een benedenwoning. In dat geval kan een bovenwoning worden verkocht ipv een benedenwoning.

De regeling van hoog naar laag voor bestaande huurders zonder huursprong zou weer terug moeten keren. Er zijn weinig woningen met een lift, ouderen worden genoodzaakt te lang in hun woning te moeten blijven wonen.

Vrijwel elke leegkomende sociale huurwoning in de Zeeheldenbuurt wordt verkocht. En van het niet gesplitste blok 70er jaren (Bokkinghangen/Zoutkeetsgracht/Barentzstraat) waar ook

grotere woningen zijn, wordt bij vrijkomen de woning boven de sociale huurgrens van € 680 getild. Van twee kanten wordt het dus nu onmogelijk voor sociale huurders onder € 33.000 inkomen om zich nog in de Zeeheldenbuurt te vestigen, een van oorsprong volksbuurt wordt in rap tempo alleen nog toegankelijk voor tweeverdieners en modaal verdienende alleenstaanden. In de praktijk zit de buurt nu voor sociale huurders op slot.

Dit zijn signalen die we hebben ontvangen en die we u niet willen onthouden.

Met vriendelijke groet,

Miriam Fritschy
Voorzitter Stedelijke Wmo-adviesraad Amsterdam